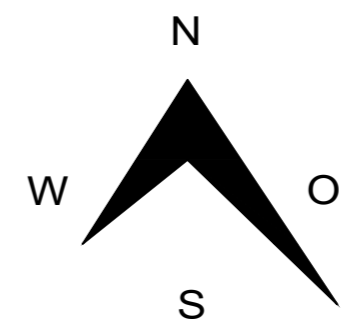




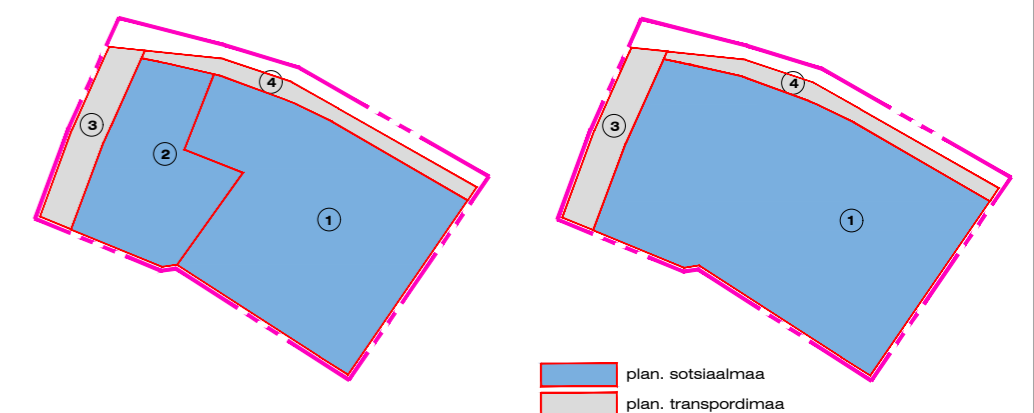
TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud ajutine krundi piir
- Olemasolev säilitatav hoone
- Olemasolev likvideeritav hoone
- Olemasolev hoone, võimalik ümber ehitada, laiendada või likvideerida ja rajada uus hoone.
- Hoonestusala (vt märkus nr 2)
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Pos nr
- 11330 Järveküla-Jüri tee kaitsevöönd sõiduraja välimisest servast 10m
- Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu järgne teekaitsevööndi laius 11330 Järveküla-Jüri teel, kaitsevöönd sõiduraja välimisest servast 30m
- Olemasolev jalgratta- ja jalgte
- Planeeritud asfaltkattega jalgratta ja jalgte tänava maa-alal
- Planeeritud asfaltkattega jalgratta- ja jalgte tänava maa-alal
- Pespektiivne asfaltkattega jalgratta ja jalgte tänava maa-alal
- Planeeritud asfaltkattega sõidutee tänava maa-alal
- Krundisise asfaltkattega parkla võimalik asukoht
- Krundisise teela võimalik asukoht
- Olemasolev likvideeritav juurdepääsutee
- Võimalik mänguväljaku ala asukoht
- Võimalikud haljaspinnad
- Planeeritud betoonkivist pumplaplats
- Planeeritud madal- ja kõrghaljastus
- Planeeritud sissesõit kinnistule
- Olemasolev ümbertõstetav mänguväljak
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev puu / pöösas / hekk
- Likvideeritav puu / pöösas
- Plan võimalik prügimaja asukoht
- Plan võimalik jalgrattaparkla asukht
- Plan alajaama asukoht
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas
- Kehtestatud detailplaneeringu ette nähtud hoonestusala ja korraldus
- Planeeritud juurdepääsutee servituudi vajadusega ala Järve tee 3 kinnistu kasuks



ETAPP I JÄRGSLELT MOODUSTATUD ÜHISKONDLIKE EHTISTE MAA KRUNDID

ETAPP II JÄRGSLELT MOODUSTATUD ÜHISKONDLIKE EHTISTE MAA KRUNDID



DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVETE ETTEPANEK

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katasriüksuse liide kaup)	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	LIIDETAVATE - LIHTTAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katasriüksuse liide kaup)
1	12 671	Üh 100	Järve tee 1 65301:002:1779 12 351 m² (osa kinnistust)	1a 11 353	Üh
			Järve tee L2 65301:002:1722 2279 m² (osa kinnistust)	1b 1 318	L
2	5 894	Üh 100	Järve tee 3a 65301:002:1781 7 668 m² (osa kinnistust)	3a 5 894	T 50 / R 50
3	1 790	L 100	Järve tee 3a 65301:002:1781 7 668 m² (osa kinnistust)	3a 1 728	T 50 / R 50
			Järve tee L2 65301:002:1722 2279 m² (osa kinnistust)	3b 61	L
4	1 945	L 100	Järve tee L2 65301:002:1722 2279 m² (osa kinnistust)	4a 899	L
			Järve tee 1 65301:002:1779 12 351 m² (osa kinnistust)	4b 997	Üh
			Järve tee 3a 65301:002:1781 7 668 m² (osa kinnistust)	4c 48	T 50 / R 50

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALINE PIND m²	HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSTE-LISUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV	HOONETE SUURIM LUBATUD KATUSE KALTE	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV	HOONETE SUURIM LUBATUD KATUSE KALTE	MAA SIHTOTSTARVE (katasriüksuse liide kaup)	MAA SIHTOTSTARVE (katasriüksuse liide kaup)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE OSAKAAL %
1	12 671	5 000	2 /-1 1 /-	12/5	2/3	0°-20°	täps proj käigus	58 / 71 riskisutus pos 2 krundi parkimisega	7 000	Üh	Ü	100
2	5 894	2 000	2 /-1 1 /-	12/5	2/3	0°-20°	täps proj käigus	25 / 54 riskisutus pos 1 krundi parkimisega	3 000	Üh	Ü	100
3	1 790	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L	100
4	1 945	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L	100
KOKKU	22 300	7 000							83 / 83	10 000		

- Krundi pindala
- Positsiooni number
- Krundi sihtotstarve
- Hoone suurim lubatud kõrgus
- Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
- Hoone suurim lubatud ehitisealine pind
- Hoone suurim lubatud arv (põhi- ja abihooned)
- Parkimiskohtade arv õues

Üh - Ühiskondlike ehitiste maa
L - Transpordimaa

PUITAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

- II klassi puud ja pöösad
- III klassi puud ja pöösad
- IV klassi puud ja pöösad
- V klassi puud ja pöösad
- Geoaluselt puuduv puu

Töö nimetus:
Assaku alevik, Järve tee 1 ja 3a haljastuse hinnang
Töö teostaja: Sulev Järve
tel: 552 6626, e-post: info@ dendro.ee
Kuupäev: 20.03.2022

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga 02.2022.a. Lumikatte paksus 25cm. Teed jääs.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	2,32 ha
KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	4 (2 ühiskondlike ehitiste maad, 2 transpordimaad)
KRUNDITUD MAA BILANSS:	
ÜHISKONDLIKE EHTISTE MAA	18 565 m² - 85%
TRANSPORDIMAA	3 735 m² - 15%
KOKKU:	22 300 m² - 100%

Aadress: HARJU MAAKOND RAE VALD ASSAKU ALEVIK		Objekt: JÄRVE TEE 1 JA JÄRVE TEE 3a TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Töö nr. 22-G036	
AMET	NIMI	ALLKIRI	G.E. POINT OÜ Sõidurajale 3 TALLINN	Kuup.	08.02.2022.a.
Koostas	Hannes Sillard		Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@gepoint.ee	Mõõtkava	Kaardi nr.
Kontrollis	Mart Kalm		MTR registreering EG10409530-01	M 1:500	63.842
				Leht 1	Leht 1

RAE VALLAVALITSUS ARJUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 78011, HARJUMAA INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75026100		PROJ. NIMI: ASSAKU LASTEAIA JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
ARHITEKT:	KADRI RANDOJA	JOONIS:	PÕHIJONIS
ARHITEKT:	KATRIN BAUMANN	TÖÖ NR:	DP 2201
		JOONISE NR:	AS-04
		MÕÕTKAVA:	1:1000
		KUUPÄEV:	20.01.2024